

ANEXO 1

PLIEGO DE CONDICIONES POR EL QUE SE REGIRÁ LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS EN LA CIUDAD DE VALLADOLID POR LA SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, SLMP. 2025. CP 2024

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE Y DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA

D/D^a....., con NIF nº....., en nombre propio/en nombre y representación de con NIF nº....., en virtud de y domicilio a efecto de notificaciones en....., a efectos de proceder a poder participar en la licitación para la venta de viviendas a la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP, cuyo pliego conozco y acepto plenamente en su integridad, MANIFIESTO como correo a efectos de notificaciones:

1. Correo electrónico:
2. Dirección postal:
3. Teléfono de contacto (preferiblemente móvil):

DECLARO, bajo mi responsabilidad:

1º.- EN EL SUPUESTO DE PERSONAS FÍSICAS: Que dispongo de capacidad de obrar y jurídica, y que soy titular de la vivienda que ofrezco a la Sociedad Municipal libres de cargas y gravámenes y de arrendatarios, ocupantes y/o precaristas y que reúno los requisitos de solvencia establecidos en el pliego de condiciones. En este sentido declaro igualmente que **la vivienda que ofrezco en la presente licitación reúnen los requisitos establecidos en el pliego de condiciones rector de la licitación y en concreto:**

2º.- EN EL SUPUESTO DE PERSONAS JURÍDICAS: Que la empresa a la que represento dispone de capacidad de obrar y jurídica y de la habilitación profesional, necesaria para vender a la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP. viviendas de su propiedad y poder participar en la licitación para la venta de viviendas a la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP. El objeto social de la empresa comprende la actividad objeto de este contrato, de acuerdo con lo recogido en el artículo..... de sus estatutos sociales, estatutos que se hallan correctamente inscritos en los Registros correspondientes. Que dicha empresa dispone de los requisitos mínimos de solvencia establecidos para concurrir a dicha licitación. En este sentido declaro igualmente que **la vivienda que ofrezco en la presente licitación reúne los requisitos establecidos en el pliego de condiciones rector de la licitación y en concreto:**

- a) Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad a mi nombre o persona/s a la/s que represento y que tengo, en este caso, poderes suficientes para vender sobre la misma.
- b) Se encuentra libre de cargas y gravámenes y en condiciones jurídicas que permitan su inmediata escrituración e inscripción en el Registro de la Propiedad, de conformidad con el pliego rector de la licitación.
- c) Se encuentra libre de arrendatarios, ocupantes o precaristas.
- d) La vivienda dispone de alta de suministros que se refleja en la oferta y al corriente de su pago.
- e) La comunidad donde se ubica la vivienda no tiene deudas con el Ayuntamiento de Valladolid, ni con la Sociedad Municipal, ni tiene pendientes órdenes de ejecución, o en su caso, asume los costes derivados de los mismos, incluso con posterioridad a la transmisión de la vivienda si se acordaron con anterioridad a dicha transmisión.
- f) Las vivienda deberán estar, en el momento de la firma de la escritura de compraventa, al corriente de pago de los gastos de la comunidad, incluidas posibles derramas pendientes, del impuesto de bienes inmuebles y demás impuestos que proceda, así como que el edificio donde radica la vivienda no tiene deudas con el Ayuntamiento de Valladolid ni con la Sociedad Municipal, ni tiene pendientes órdenes de ejecución, o, en todo caso, los costes derivados de las mismas son asumidos íntegramente por el vendedor, aunque se deban abonar con posterioridad a la transmisión
- g) Los gastos de Comunidad, en las zonas señaladas en este pliego, no podrán superar los 100 euros
- h) La vivienda no podrá proceder de un desahucio hipotecario.
- i) Se deberá acreditar la ITE del edificio favorable.
- j) Se deberá aportar la revisión actualizada de la caldera y las altas en vigor de los suministros, así como la última factura de aquellos.
- k) Acreditación del administrador de fincas
- l) Acreditación del seguro del edificio.
- m) Plano de la vivienda (de disponerlo)

2º.- Igualmente declaro bajo mi responsabilidad que la vivienda que ofrezco a la Sociedad Municipal se encuentra dentro de los **criterios exigidos en el pliego** en relación a la tipología y características de la vivienda, y que conozco que los posibles importes de los arreglos y demás gastos, no deberán superar la cuantía máxima fijada, para que esta pueda ser aceptada.

3º.- Que **no estoy incursa en ninguna de las prohibiciones para contratar** con la Administración establecidas en el pliego rector de la licitación.

4º.- Que **no tengo deudas** (ni en el supuesto de persona jurídica a la empresa que represento) de naturaleza tributaria con Hacienda, Seguridad Social en periodo ejecutivo con el Ayuntamiento de Valladolid, ni con la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP.

5º.- Que el **correo electrónico** para recibir todas las comunicaciones relacionadas con el presente expediente es..... a efectos de recibir los avisos previos de las notificaciones que se realicen a través de la sociedad municipal. De forma subsidiaria establezco como domicilio a efectos de notificación: calle nº, piso

CP: Ciudad: País: **Mi teléfono de contacto es**

6º.- Autorizo expresamente al personal de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP (VIVA), o personal contratado por ella al efecto, **a acceder a todas** y cada una de las dependencias de la vivienda de mi propiedad objeto de mi oferta de venta a VIVA con la finalidad de inspeccionar y comprobar el estado de conservación de la finca cuantas veces estime oportuno, previa solicitud. Esta autorización incluye la toma de fotografías o videos.

7º.- Autorizo igualmente a la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP **a utilizar mis datos personales** para los fines previstos en la presente convocatoria y cederlos a profesionales relacionados con la transacción (Notarios, Tasadores...), otras Administraciones con igual fin.

8º.- Que renuncian expresamente a cualquier posible fuero y que, de conformidad con el pliego rector de la licitación, para resolver cualquier litigio derivado del cumplimiento del contrato de compraventa regulado en el presente procedimiento, las partes se someten expresamente a la **jurisdicción civil ordinaria y a la competencia de los Juzgados y Tribunales de Valladolid capital**.

9º.- Que **conoce y acepta** plenamente todas las cláusulas de los pliegos que rigen esta licitación, autorizando a la destrucción de la documentación presentada una vez transcurran los tres meses indicados en el pliego.

10º.- Que realiza la oferta de la enajenación de la **vivienda sita** en Valladolid en la calle....., portal....., piso letra..... **en los siguientes términos:**

Dirección completa: (vía, bloque, portal, escalera, piso, puerta): 	
Superficie construida: m ²	Superficie útil: m ²
Ascensor en funcionamiento: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> (y disponible para la vivienda)	Accesibilidad total desde la calle: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Gastos de comunidad: €/mes Incluidos gastos de ascensor: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Incluidos gastos calefacción: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Derramas (pendientes o previstas):
Calefacción (tipo): <ul style="list-style-type: none"> • Calefacción: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> • Gas: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> • Electricidad: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> 	Agua caliente (tipo):
Nº de estancias habitables (incluye salón y dormitorios):	Nº de estancias habitables exteriores: (a calle o patio de manzana).....

ITE favorable: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Caldera funcionando y revisada
Reforma en el edificio: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Instalaciones (electricidad, gas y agua) dadas de alta: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Garaje: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Trastero: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Terraza: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>m ² :
Reforma integral cocina (últimos cinco años): SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Reforma integral baño (últimos cinco años): SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Número de baños o aseos:	Cargas registrales:.....
Otros:.....	

11º.- Declaro bajo mi responsabilidad que la vivienda descrita que ofrezco para su venta se encuentra o encontrará en el momento de su transmisión **libre de cargas, gravámenes y ocupantes**, así como que el inmueble se encuentra al **corriente de pago de los gastos de comunidad, y de los suministros de gas, agua, electricidad y de los tributos municipales**.

12º.- Igualmente declaro bajo mi responsabilidad ser el titular /encontrarme facultado por el titular, para la venta de la citada vivienda y me obligo a poder realizar la **transmisión dentro del plazo** contemplado en el pliego y señalado por la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP., para elevación a documento público notarial. Los gastos de la citada transmisión serán conforme a Ley.

13º.- Igualmente me comprometo a **presentar la documentación** exigible conforme a este pliego o cualquier otra necesaria para realizar la transmisión, en dicho plazo a requerimiento de la Sociedad Municipal.

14º.- Conozco y acepto que **cualquier incumplimiento** de las condiciones establecidas en la presente oferta, una vez aprobada la misma por el Consejo de Administración de la Sociedad Municipal, faculta a la Sociedad Municipal para **no adquirir** la vivienda ofertada, entendiendo que el vendedor desiste de su petición. Igualmente conozco y acepto que la Sociedad Municipal podrá **no adquirir la vivienda** si en cualquier momento detecta inexactitud, error, falsedad en la oferta o que no se ajusta a las obligaciones contenidas en el pliego, sin que quepa reclamación alguna por mi parte o si la sociedad carece de presupuesto o ha agotado el mismo, sin que pueda reclamar indemnización por concepto alguno.

Lo que declaro a los efectos de lo previsto en el pliego de condiciones para la venta de viviendas a la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, SLMP., comprometiéndome a presentar la justificación acreditativa de tales requisitos en el plazo que sea requerido por la misma, en el caso de que vaya a resultar seleccionado para la transmisión de cualquier vivienda ofertada, indicando que poseo todos estos requisitos en el momento de presentación de la presente declaración responsable y autorizando expresamente a la Sociedad Municipal a su verificación directa.

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

VIVA como responsable del tratamiento de sus datos, en cumplimiento de lo establecido en el REGLAMENTO UE 2016/679 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, le informa de que sus datos son recabados por:

- 1.- **Identidad y los datos de contacto del responsable VIVA:** Carolina Fernández McGucken
- 2.- **Identidad Delegado de Protección de Datos:** Delegado/a de PD del Ayuntamiento de Valladolid
- 3.- **Datos y finalidad.** Acerca de la información recabada le informamos de qué datos registramos y con qué finalidad.

Categoría de datos personales	Fines del tratamiento
Datos Identificativos	
Poder representante	Adquisición y escrituración de viviendas
Certificados corrientes de pago	

4. Legitimación: La Base Jurídica del Tratamiento está basada en el consentimiento de la persona interesada.

5. Comunicaciones Sólo comunicamos sus datos a los terceros indispensables para gestionar la compra: Tasadores, Registro, notarios y organismos para la presentación de impuestos.

No se realizarán transferencias internacionales

6. Derechos. Le recordamos que:

- Tiene derecho a obtener confirmación sobre si estamos tratando datos personales que les conciernen, o no.
- Tiene derecho a acceder a sus datos personales, así como a solicitar la rectificación de los datos inexactos o, en su caso, solicitar su supresión cuando, entre otros motivos, los datos ya no sean necesarios para los fines que fueron recogidos.
- En determinadas circunstancias podrá solicitar la limitación del tratamiento de sus datos, en cuyo caso únicamente los conservaremos para el ejercicio o la defensa de reclamaciones.
- En determinadas circunstancias y por motivos relacionados con su situación particular, podrá oponerse al tratamiento de sus datos. Dejaremos de tratar los datos, salvo por motivos legítimos imperiosos, o el ejercicio o la defensa de posibles reclamaciones.
- Tiene derecho a la portabilidad, que implica que los datos personales de la persona interesada se transmitan directamente de un responsable a otro, sin necesidad de que sean transmitidos previamente a la propia persona interesada, siempre que ello sea técnicamente posible.
- Tiene derecho a retirar el consentimiento prestado.
- Tiene derecho a reclamar ante la Autoridad de Control.

Estos derechos los puede ejercer personándose en nuestras oficinas, sitas en la Plaza de la Rinconada nº 5 de Valladolid (47001 Valladolid) o dirigiéndose por escrito a nosotros, con fotocopia del DNI, o documento acreditativo de su identidad, a través de e-mail: informacion@smviva.com

7. Origen de los datos. Le informamos de que sólo recabamos los datos de usted, sin obtenerlos de otras fuentes.

8. Carácter legal o contractual de los datos recabados. Los datos recabados no son un requisito legal ni contractual, pero si es un requisito necesario para suscribir un contrato, no estando la persona interesada obligada a facilitar dichos datos. Si no se facilitan los datos no se podrá realizar la compra.

9.- Decisiones automatizadas. No hay decisiones automatizadas relativas a sus datos.

10. Tiempo de conservación. No se suprime. Garantías acciones civiles, penales y administrativas.

En Valladolid, a.... de..... de.....

Fdo.:

Lugar, fecha, antefirma y firma (legible). (Sello de la empresa, en su caso)

Firma conforme

Nombre y apellidos Fecha: