



INFORME DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO EN MATERIA DE PROTECCIÓN DE DATOS DE LA *SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA VALLADOLID S.L. (VIVA)*

**Adaptado al Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y
del Consejo de 27 de abril de 2016, General de Protección de Datos**

Valladolid, a 5 de julio de 2018

Versión: 1.0



AFYC
ASESORÍA FISCAL, CONTABLE Y LABORAL

ADAPTACIÓN AL RGPD



VIVA

Sociedad Municipal de
Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L.

Página 2 de 8

Cuanto se incluye a continuación, salvo error u omisión involuntarios, constituye nuestra opinión técnico jurídica en materia de protección de datos personales, con arreglo a nuestro leal saber y entender, que sometemos, en su caso, a otra opinión mejor fundada en Derecho y subordinamos a los criterios que la jurisprudencia o la Agencia Española de Protección de Datos pudiese establecer en el futuro. Se hace constar que el presente documento contiene información de carácter jurídico de carácter confidencial, representando el fruto del estudio y experiencia de los profesionales que conforman este despacho, sobre las cuestiones analizadas. En consecuencia, la información y conclusiones que en el mismo se detallan, deberán ser empleadas, con carácter exclusivo, por la SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA VALLADOLID S.L., sin que, pueda ser objeto, ya sea en su totalidad o de forma extractada, de aplicación a otros supuestos. Todo ello a efectos de evitar la incorrecta o desleal utilización de la información, cuestiones y conclusiones en ella contenidos.

1.- ANTECEDENTES

1.1.- OBJETO Y CONTENIDO

Se recibió el encargo profesional, con fecha 25/5/2018, mediante la suscripción de un presupuesto previamente aceptado, para la adaptación de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA VALLADOLID S.L.** a las previsiones contenidas en el Reglamento General de Protección de Datos, que es de aplicación desde el 25 de mayo de 2018.

DENOMINACION SOCIAL	REGISTRO	SEDE	ACTIVIDAD DESARROLLADA
SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA VALLADOLID S.L.	B47314976 Inscrita en el Registro Mercantil de Valladolid en el tomo 509, folio 135, Hoja VA-4547.	SEDE SOCIAL: Casa Consistorial (Plaza Mayor, 1). ACTIVIDAD LABORAL, ADMINISTRATIVA Y DE GESTIÓN ORDINARIA: Plaza de la Rinconada, 5 47001 Valladolid	VIVA es la Sociedad Municipal de Vivienda y Suelo de Valladolid que tiene como principal función el desarrollo de la política de promoción de viviendas protegidas del Ayuntamiento de Valladolid. Tiene como objeto social la gestión directa de la actividad económica de promoción, construcción, rehabilitación de viviendas y edificaciones que comprenderá, entre otras, las siguientes facultades: <ul style="list-style-type: none"> — El planeamiento, la urbanización, parcelación, adquisición y cesión de terrenos. — La promoción y construcción de viviendas, edificios y locales. — La adjudicación y contratación de toda clase de obras, estudios y proyectos para la construcción o rehabilitación de viviendas, edificios y locales. — El desarrollo de todas las competencias, facultades y actividades que realice, le sean transferidas o encomendadas por el Ayuntamiento de Valladolid sobre promoción de suelo, vivienda y prestación de servicios, actividades económicas o promocionales.

<p>AFYC ASESORÍA FISCAL, CONTABLE Y LABORAL</p>	<p>ADAPTACIÓN AL RGPD</p>	<p>VIVA Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L.</p>
<p>Página 4 de 8</p>		

En el desarrollo de los trabajos se ha verificado el correcto cumplimiento de SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA VALLADOLID S.L. a:

- ✓ Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, General de Protección de Datos.
- ✓ Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico.
- ✓ Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica y Reglamento eIDAS.
- ✓ Real Decreto 3/2010, de 8 de enero, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad en el ámbito de la Administración Electrónica.
- ✓ Los Procedimientos e Instrucciones de la Agencia Española de Protección de Datos, vigentes en materia de seguridad de datos.
- ✓ Directrices emanadas de los dictámenes publicados por el Grupo de Trabajo del Artículo 29 de la Directiva 95/46/CE y del Comité Europeo de Protección de Datos.

1.2.- EQUIPO DE CONSULTORES INTERVINIENTES

— **Abogado/consultor responsable: JAVIER ALVAREZ HERNANDO. javier.alvarez@ac-abogados.es**

- *Abogado en ejercicio, Delegado de Protección de Datos (DPO). Especialista en derecho de las TIC y protección de datos. Licenciado en Derecho por la Universidad de Valladolid, posteriormente cursó Máster en Derecho de las TIC en la Universidad Pontificia de Comillas-ICADE en Madrid, en el año 2001, y es diplomado por la Escuela de Práctica Jurídica de Valladolid. Doctorando en Derecho.*
- *Forma parte del equipo de profesores de la Escuela de Administración Pública de Castilla y León (ECLAP) desde hace más de 10 años e imparte docencia en la Universidad de Valladolid. Igualmente imparte docencia en la Universidad Isabel I de Castilla, y en varios másteres oficiales y cursos de posgrado.*
- *Es autor de más de 100 artículos en publicaciones de naturaleza jurídica, y cuenta entre sus publicaciones con la monografía "Guía práctica sobre Protección de datos. Cuestiones y formularios, 2011", Lex Nova; es coautor de la obra "Comunicación digital eficaz y Legal" 2012. Thomson Reuters. Igualmente es coautor del Practicum Protección de Datos 2015 y 2016. Y autor único de la edición de 2018. Thomson Reuters.*
- *Es socio de la Asociación de Expertos de la Abogacía Nacional TIC (ENATIC); Asociado Senior de la Asociación Profesional Española de Privacidad (APEP) y socio de ISMS - Asociación Española para el Fomento de la Seguridad de la Información.*
- *Ha ostentado el cargo de Diputado 4º en la Junta de Gobierno el Iltre. Colegio de Abogados de Valladolid (Octubre 2014- Abril 2018), habiendo dirigido la Comisión TIC de la corporación.*

— **Equipo legal de apoyo:**

- MIRIAM ESCUDERO MARTINEZ Miriam.escudero@ac-abogados.es
- ELISABET CEJUDO VELASCO Elisabet.cejudo@ac-abogados.es

<p>AFYC ASESORÍA FISCAL, CONTABLE Y LABORAL</p>	<p>ADAPTACIÓN AL RGPD</p>	<p>VIVA Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L.</p>
Página 5 de 8		

2.- REUNIONES Y VISITAS PRESENCIALES REALIZADAS

FECHA	ASISTENTES
28/6/18	<ul style="list-style-type: none"> — Juan José Alonso Arconada (Director Financiero y de Administración). — Elena Martín Mantecón (Gerente).

3.- CENTROS DE TRATAMIENTO DE DATOS OBJETO DE VERIFICACION

IDENTIFICACION	DIRECCION
Sede de VIVA	Plaza de la Rinconada, 5 47001 Valladolid

4.- ALCANCE DE LA VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO NORMATIVO: TRATAMIENTOS DE DATOS.

El artículo 4.2 del RGPD señala que «tratamiento» es cualquier operación o conjunto de operaciones realizadas sobre datos personales o conjuntos de datos personales, ya sea por procedimientos automatizados o no, como la recogida, registro, organización, estructuración, conservación, adaptación o modificación, extracción, consulta, utilización, comunicación por transmisión, difusión o cualquier otra forma de habilitación de acceso, cotejo o interconexión, limitación, supresión o destrucción.

ID	TRATAMIENTOS	FINALIDAD/ES DEL TRATAMIENTO

<p>AFYC ASESORÍA FISCAL, CONTABLE Y LABORAL</p>	<p>ADAPTACIÓN AL RGPD</p>	<p>VIVA Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L.</p>
Página 6 de 8		

T1	SOLICITANTES	Tratamiento de datos de personas solicitantes de los distintos servicios, relacionados con la adquisición de viviendas y arrendamientos, que presta la entidad.
T2	RECURSOS HUMANOS	Se tratan datos personales de los trabajadores de VIVA, al igual que se almacenan currículum de solicitantes de empleo.
T3	CONTABILIDAD Y GESTIÓN	Tratamiento de datos con la finalidad de gestión y llevanza de la contabilidad de la entidad.
T4	VIDEOVIGILANCIA	Videovigilancia con fines de seguridad de las instalaciones, sin conexión a central de alarmas.

5.- LIMITACIONES EN LA EJECUCIÓN

No se han producido circunstancias que hayan limitado la ejecución de los trabajos llevados a cabo, contando en todo momento con la máxima colaboración del responsable del tratamiento y del personal en general.

6.- EVIDENCIAS Y DOCUMENTOS RECIBIDOS

EVIDENCIAS Y DOCUMENTACIÓN RECIBIDA O VISUALIZADA	
TITULO	BREVE REFERENCIA A SU CONTENIDO
<u>Justificante de inscripción de ficheros en el Registro General de Protección de Datos.</u>	Inscripción de ficheros, de <u>clientes</u> , solicitantes, nóminas, <u>contabilidad</u> , y <u>videovigilancia</u> .
Estatutos VIVA.	<u>Modificación de Estatutos</u> , de fecha 12/11/2004. <u>Ampliación de objeto social</u> , de fecha 1/7/2016

<p>AFYC ASESORÍA FISCAL, CONTABLE Y LABORAL</p>	<p style="text-align: center;">ADAPTACIÓN AL RGPD</p>	<p>VIVA Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L.</p>
Página 7 de 8		

Sitio web corporativo.	Disponen de un sitio web http://smviva.com que verificamos.
<u>Formularios.</u>	Distintos formularios donde se recaban datos personales de los interesados: solicitud para la inclusión en listado de adquirientes de viviendas de protección pública; selección de arrendatarios; demandantes de viviendas en alquiler de protección pública; instancia general.
<u>Informe Bitlan</u>	Breve informe sobre el Sistema de Información, sin referencia a la fecha de elaboración, si bien se nos afirma por VIVA que data de Septiembre de 2016.
<u>Contrato de asistencia técnica</u>	Contrato de asistencia técnica informática entre VIVA y BITLAN, de fecha 1/7/2 012.
<u>Plataforma tecnológica</u>	Informe de 3 folios sobre la situación de la plataforma tecnológica, sin referencia a la fecha de elaboración.
<u>Reclamación AEPD</u>	Reclamación y resolución de archivo de actuaciones, por parte de la Agencia Española de Protección de Datos, de 24/06/2011.
<u>Cláusulas protección datos trabajadores</u>	Clausulas de protección de datos de 3 trabajadores y compromisos de confidencialidad.

7.- DIFUSIÓN DEL INFORME

Se entregará una copia del presente informe, con todos sus ANEXOS, según indicaciones del responsable de los tratamientos, a:

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO/DEPARTAMENTO
Elena Martín Mantecón	Gerente.
Juan José Alonso Arconada	Director Financiero y de Administración.



EURO S.L.
Asesores y Consultores



AFYC
ASESORÍA FISCAL, CONTABLE Y LABORAL

ADAPTACIÓN AL RGPD



VIVA

Sociedad Municipal de
Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L.

Página 8 de 8

Carolina Fernández McGucken

Responsable de protección de datos.