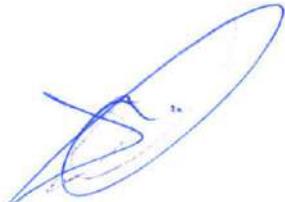


**SOCIEDAD MUNICIPAL
DE SUELO Y VIVIENDA DE
VALLADOLID, S.L.**

**INFORME DE AUDITORÍA
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO 2013**



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Socio único de la “SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L.”

1. Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de la SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L. que comprenden el balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. El Órgano de administración es el responsable de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por la salvedad mencionada en el párrafo 2, el trabajo se ha realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. A 31 de diciembre de 2013, figuran en el activo no corriente inversiones inmobiliarias por una cuantía de 3.735.348,14 euros y en el activo corriente, existencias por una cuantía de 37.583.120,64 euros, de las que no hemos dispuesto a cierre de ejercicio, del importe recuperable de dichas propiedades, al no disponer la sociedad de estudios para el análisis de las correcciones valorativas, ni de tasaciones que verifiquen su valor de mercado. Tampoco hemos podido determinarlo por procedimientos alternativos. En consecuencia, no hemos podido verificar la razonabilidad de las cifras mencionadas de Inversiones Inmobiliarias, ni de Existencias del balance, ni la de Aprovisionamientos ni Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación que figura en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.



SOLUCIONES
EMPRESARIALES
Y AUDITORÍA S.L.P.

3. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiéramos podido verificar el importe recuperable de dichas propiedades, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L. al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación, y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Valladolid, 26 de febrero de 2014

Soluciones Empresariales y Auditoría S.L.P



José B. Bouzas Bermejo
Socio-Auditor N° ROAC 2064