

**CONTRATO MENOR DE SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE  
AMUEBLAMIENTO DE CONCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS EN LA  
CALLE LILLE, 3 – 2º B DE VALLADOLID.**

**REUNIDOS**

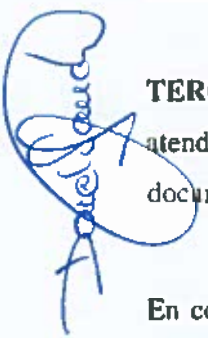
De una parte **D. MANUEL SARAVIA MADRIGAL**, en nombre y representación de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L., con C.I.F. B-47314976, con domicilio social en Valladolid, Plaza de la Rinconada, núm. 5, Código Postal 47001; en su calidad de Presidente el Consejo de Administración de la mencionada Sociedad, con poderes suficientes, y conforme a lo establecido en el Artículo 22 de sus Estatutos Sociales, encontrándose especialmente facultado para este acto, en ausencia de la Gerencia, mediante acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad de fecha 27 de octubre de 2017 de la mencionada Sociedad..

Y de otra, **D. DAVID SANCHEZ ROMERO**, con D.N.I. nº 44911991-Y, en nombre y representación de "CERAMICAS SANCHEZ, S.L.", con C.I.F. B47282785, y con domicilio en calle Profesor Adolfo Miaja de la Muela, 7-12º A 47014 VALLADOLID.

**EXPONEN**

**PRIMERO:** La Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L. es propietaria de una vivienda en la Calle Lille, nº 3, 2º B, en Valladolid. Se ha verificado recientemente el mal estado de la cocina y electrodomésticos ubicados en dicha vivienda, lo que conlleva la necesidad de sustitución de la misma para poder der un uso adecuado a aquella.


**SEGUNDO:** El presente contrato tiene la calificación de contrato menor, por ser su importe inferior a 15.000€, de acuerdo con lo recogido en el artículo 118 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Se ha acreditado en el expediente la suficiencia de crédito habiendo solicitado tres ofertas.



**TERCERO:** Tras las preceptivas invitaciones la empresa CERAMICAS SANCHEZ, S.L. atendida su oferta, ha resultado adjudicataria del citado contrato habiendo presentado los documentos necesarios para la firma del mismo.

En consonancia con lo expuesto y para llevarlo a efecto, los Sres. comparecientes otorgan el presente Contrato, conforme a las siguientes

### CLÁUSULAS



**PRIMERA:** VIVA, S.L., por medio de la Gerente de la Sociedad, contrata con **D. DAVID SANCHEZ ROMERO**, en nombre y representación de CERAMICAS SANCHEZ, S.L, la realización de los trabajos que constituyen el objeto del contrato y que consisten en la entrega e instalación de cocina y electrodomésticos en la vivienda sita en Lille, 3 – 2º B, en Valladolid, de conformidad con su oferta que se adjunta como anexo formando parte del presente contrato por el precio total de **DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO IVA EXCLUIDO (2.574,91€ IVA excluido).**

**SEGUNDA:** Los trabajos serán ejecutados a riesgo y ventura del contratista. Los pagos se satisfarán a la finalización de los trabajos contratados, dentro de los treinta días siguientes, presentada la factura en esta sociedad, tras la verificación y conformidad técnica por parte de la sociedad contratante, de los trabajos realizados.

**TERCERA:** **D. DAVID SANCHEZ ROMERO** en nombre y representación de CERAMICAS SANCHEZ, S.L. se obliga a realizar totalmente los trabajos objeto del presente contrato durante el plazo de 30 días laborables a contar desde la firma del presente contrato.



Sociedad Municipal de  
Suelo y Vivienda  
de Valladolid S.L.

El contrato se ejecutará sujeción a las cláusulas del mismo y a riesgo y ventura del contratista.

El contratista será responsable de la calidad de los trabajos que desarrolle y de las prestaciones, suministros y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para la sociedad contratante.

**CUARTA.-** Los trabajos ejecutados y suministros prestados por el contratista tendrán la garantía establecida en su caso en la ley, y en su defecto, al menos de dos años desde la finalización de los mismos.

No se abonará al contratista ningún trabajo que implicando variación en el precio del Contrato no haya sido autorizado por la Sociedad Contratante.

**QUINTA.- D. DAVID SANCHEZ ROMERO** en nombre y representación de CERAMICAS SANCHEZ, S.L., se compromete a dar cumplimiento a todas y cada una de las condiciones contenidas en su oferta y en el presente contrato, así como a tener en vigor todos los seguros necesarios para la ejecución del mismo, siendo responsable de los posibles daños derivados en su ejecución.

Teniendo en cuenta el objeto y duración del contrato no existe revisión de precios.

La demora en la ejecución del contrato por el contratista, conllevará una penalización de ciento cincuenta euros/día, sin perjuicio de la posible exigencia de responsabilidad por daños y perjuicios que pudiera ocasionarse, así como la posible resolución del contrato.

Dada la naturaleza del contrato se prohíbe la subcontratación.

**SEXTA.-** El presente contrato se extinguirá por la ejecución del objeto del mismo, incumplimiento de las obligaciones de cualquiera de las partes y demás supuestos contemplados en la ley.

Son causas de resolución del contrato el incumplimiento de las cláusulas establecidas en el mismo y las contempladas en el LCSP.

La resolución del contrato por aplicación de las causas que no sea la de “mutuo acuerdo”, dará derecho a la otra parte que no hubiere incurrido en ella o no la hubiese provocado, a la indemnización por daños y perjuicios derivados de la misma, además de los efectos que se han contemplado en el contrato o en la ley para cada uno de los casos.

En el supuesto de que la resolución del contrato obedezca a alguna causa imputable al contratista, la sociedad contratante podrá dejar de hacer efectivas las cantidades pendientes de pago, sin que ello exima a aquél de las responsabilidades que tengan su origen en los trabajos realizados hasta el momento de la resolución.

**SÉPTIMA.** La sociedad contratante no mantiene relación laboral alguna con la sociedad contratista ni con su personal contratado, eximiéndose a la primera de cualquier responsabilidad por cualquier actuación posible de la sociedad contratista o de su personal contratado. A la extinción del presente contrato, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal de la sociedad contratante.

**OCTAVA.-** El presente contrato tiene naturaleza jurídica privada. En lo no contemplado en el presente contrato las partes se remiten a la Ley de Contratos del Sector Público y, en su defecto al Código Civil. Cualquier cuestión que surja entre las partes, sobre la interpretación o incumplimiento del presente Contrato, será sometida a los Juzgados y Tribunales del orden civil de Valladolid, con renuncia expresa a cualquier otro fuero jurisdiccional que pudiera corresponder.

Y para que consten las anteriores manifestaciones, como expresiones que son de su libre voluntad, ambas partes firman el presente documento, así como sus Anexos, en duplicado ejemplar, en Valladolid, a 7 de noviembre de 2018.

EL PRESIDENTE

D. Manuel Saravia Madrigal

EL CONTRATISTA

D. David Sánchez Romero

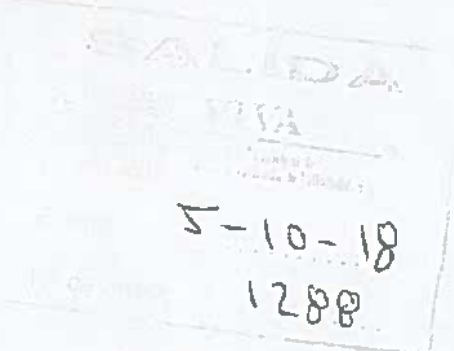


Sociedad Municipal de  
Suelo y Vivienda  
de Valladolid, S.L.

## ANEXO 1

Touch and  
Go





**CERAMICAS SANCHEZ**

Att. Angel Sánchez

Avda. de Burgos, 21

47009 VALLADOLID

**Asunto:** Invitación presentación ofertas amueblamiento cocina C/ Lille, 3 – 2º B

**Ref.:** mlm

Estimado Señor:

La Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid, S.L. propietaria de una vivienda en la Calle Lille, 3 – 2º B tiene la necesidad de amueblar la cocina con mobiliario y electrodomésticos.

Con tal fin se le da traslado de la siguiente documentación:

- Presupuesto descompuesto y mediciones
- Plano

Considerada la naturaleza del objeto del contrato, contrato menor de obras, por medio de la presente se cursa invitación al objeto de que, de estimarlo oportuno, presente su oferta con anterioridad a las catorce horas del día 28 de septiembre, en las oficinas de nuestra sociedad sitas en la Plaza de la Rinconada, 5 de Valladolid (de 8:30 a 14:30).

Valladolid, 4 de octubre de 2018

  
Fdo.: Elena Martín Mantecón

Gerente

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Handwritten" or "Handwritten".



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD

**II MOBILIARIO Y ELECTRODOMÉSTICOS**

01.01	ud Amueblamiento de cocina con muebles de madera laminada o melamina Amueblamiento de cocina, según esquema adjunto, con muebles de madera laminada o melamina de calidad estándar y color blanco, formado por 5 módulos de 60cm y 1 de 20cm de muebles bajos y altos, fregadero de un seno con grifería y conexiones de agua fría, caliente y saneamiento, encimera de gamito, zócalo inferior, comisa superior y remates, totalmente montada, sin incluir electrodomésticos.	1	1,00	1,00
01.02	ud Suministro y montaje de frigorífico 350l Suministro y montaje de frigorífico de calidad media de 350 litros de capacidad aproximada, totalmente instalado y funcionando.	1	1,00	1,00
01.03	ud Suministro y montaje de lavadora Suministro y montaje de lavadora de calidad media y 7 kg de capacidad, totalmente instalada y funcionando.	1	1,00	1,00
01.04	ud Suministro y montaje placa vitrocerámica y horno Suministro y montaje de placa vitrocerámica de cuatro fuegos y horno eléctrico de 66 litros de capacidad	1	1,00	1,00
01.05	ud Suministro y montaje de campana extractora Suministro y montaje de campana extractora de calidad media y 60cm de anchura, totalmente instalada y funcionando.	1	1,00	1,00

Hand  
written  
text

*Handwritten signature*

1.20

GALERIA  
2.00 M2



2.51

COCINA  
8.00 M2

5

3

3.20

4.18

DOF  
12

VESTIBULO  
4.59 M2

DA  
.50

.50



Jack and  
Jennifer

# Cerámica Sánchez

diseño, estilo e innovación

Exposición, Almacén y Oficinas:  
Avda. Burgos Nº 21  
47009 - Valladolid

983 377 000  
www.ceramicasanchez.es

20804 VIVA SOCID. MUNICIPAL DE SUELO Y VIV VALLADOL  
PLAZA DE LA RINCONADA 5  
Valladolid  
47001 - Valladolid

DNI/NIF B47314976 TFNO 983360230

Pág	Nº Presup.	Fecha	Agente	Dirección obra	Entrega
1/1	107275	09/10/2018	DAVID	COCINA C/ LILLE Nº 3 - 2º B	

Descripción	Cajas	Metros	Unidades	Precio	Importe
PRESENTACION DE PRESUPUESTO PARA LA OBRA MENOR DE AMUEBLAMIENTO DE COCINA Y ELECTRODOMESTICOS EN C/ LILLE Nº 3 - 2º B			1,00	0,00	0,00
<p><b>ENTRADA</b></p> <p><b>VIVA</b></p> <p>Fecha: 10 OCT. 2018</p> <p>de orden: 4304</p>					
Forma de pago: A LA ENTREGA				PRECIOS IVA NO INCLUIDO	
				BASE IMP:	0,00
				IVA:	
				TOTAL	

## PRESUPUESTO

### CONDICIONES GENERALES DE VENTA

- Estos precios tendrán vigencia de 15 días a partir de la fecha de emisión del presente presupuesto.
- El material sobre pedido, NO admite devolución.
- Esta oferta hace referencia a todo lo solicitado por el cliente. De no ser aceptado en su totalidad será necesario realizar un nuevo presupuesto.
- Para realizar el presupuesto, las medidas deben ser facilitadas por el cliente.
- Para confirmar el pedido será imprescindible una entrega a cuenta.

Love Source



**PRESUPUESTO**

08/10/2018

Mobiliario cocina:

SUMINISTRO Y COLOCACION COCINA  
MUEBLE MODELO SUIZA SERIE 100 BALNCO 4 CANTOS PVC BLANCOS  
INTERIOR COLOR GRIS  
TIRADOR 003 MATE O BRILLO

CTDAD	DENOMINACION	MEDIDA
1	Bajo 1 puerta	20*60*70
1	Bajo placa-horno	60*60*70
1	Bajo 1 puerta	60*60*70
1	Bajo fregadero 1 puerta	60*60*70
1	Costado visto	60*2*85
1	Alto 1 puerta	20*35*70
1	Alto campana 1 puerta	60*35*60
1	Juego lateral campana	
1	Alto 1 puerta	60*35*70
1	Alto escurreplatos 1 puerta	60*35*70
1	Alto 1 puerta	60*35*70
1	Zócalo alum/pvc 4m h:15cms	
8	Tiradores mod. 003	

IMPORTE: 920,21 €

**ELECTRODOMESTICOS**

UD	DENOMINACION	MARCA	REF
1	Frigorífico Combi NoFrost 186cms blanco A++	SVAN	SVF1862NF
1	Lavadora libre instalación blanca 7kg 1200rpm A+++	SVAN	SVL7112A
1	Horno independiente inox 60cms	SVAN	SVH224X
1	Campana extraíble inox 60cms	SVAN	SVCE551G
1	Placa vitrocerámica 3 zonas triple corona	SVAN	SVV6371
1	Fregadero 1 seno inox con escurridor	TEKA	CLASSIC 10
1	Ingo Plus cromo monomando fregadero	GALINDO	

IMPORTE: 1.127,51 €





Cliente: VIVA

Obra: C/LILLE, 3-2º B

**ENCIMERA - GRANITO elegir GRUPO I**

Encimera 2+2 canto recto

fondo 65 max 3,2

--medición pendiente cuando se realice al final--

IMPORTE:

527,19 €

**TOTAL PRESUPUESTO :**

**2.574,91 €**

- Este presupuesto NO INCLUYE IMPUESTOS. El IVA se aplicará en factura, al tipo vigente en ese momento
- La instalación del mobiliario de cocina NO incluye obras de albañilería, fontanería y/o electricidad.
- Presupuesto realizado en base a las medidas facilitadas por el cliente. Este podría sufrir alguna modificación una vez tomadas medidas

Validez del presupuesto: 30 días

ESPERANDO SEA DE SU AGRADO, QUEDAMOS A SU DISPOSICION PARA CUALQUIER CONSULTA QUE DESEEN HACERNOS.

RECIBAN UN CORDIAL SALUDO.

EL CLIENTE

Atentamente,

Marisol Lázaro

618.988.560

[diseno2@ceramicasanchez.es](mailto:diseno2@ceramicasanchez.es)

