

10/2011



AX5724175

JOSE MARIA LABERNIA CABEZA  
NOTARIO  
C/ MIGUEL ISCAR, 5, 3º (47.001)  
VALLADOLID  
☎: 983.341.177 ☎: 983.344.005  
✉: info@notarialabernia.es  
www.notarialabernia.es

**AMPLIACION DE OBJETO SOCIAL  
OTORGADA POR SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA  
VALLADOLID S.L.**

**NÚMERO DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO.**

En Valladolid, mi residencia a veinte de septiembre de dos mil doce.

Ante mí, JOSE MARIA LABERNIA CABEZA, Notario del Ilustre Colegio Notarial de CASTILLA Y LEÓN

**COMPARECE**

**DON EDUARDO SANZ DIAZ**, mayor de edad, casado, con domicilio a estos efectos en Valladolid, PLAZA MAYOR, 1 y con D.N.I y N.I.F. número 12.367.372-L.

**INTERVIENE**

**DON EDUARDO SANZ DIAZ** en representación de la **SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L. (VIVA)** domiciliada en Valladolid (Casa Consistorial, PZ MAYOR, 1, C.P. 47001); fué constituida como Anónima por tiempo indefinido mediante escritura autorizada el 15 de febrero de 1.993 por el Notario de Valladolid, Don Fernando Calderón Estévez, la cual fué posteriormente subsanada por otra autorizada por el mismo Notario el día 8 de octubre de 1.993, y transformada en Limitada mediante otra escritura autorizada por el Notario de Valladolid, Don Julián Manteca Alonso-Cortés, el día 21 de julio de 1.994 (nº 2.293). INSCRITA en el Registro Mercantil de Valladolid al tomo 509, folio 135, hoja número VA-4.547, inscripción 3ª. Adaptó sus Estatutos a la vigente Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada mediante escritura autorizada por el Notario de Valladolid, Don Julián Manteca Alonso-Cortés, el día 30 de noviembre de 1.999 (nº 2.743), la cual figura inscrita en el Registro mercantil de Valladolid al tomo 546, folio 75, hoja

- Folio 1 -

**AMPLIACION DE OBJETO SOCIAL - SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA  
VALLADOLID S.L.**

VA-4547, inscripción 9ª. Con C.I.F. número B-47-314976.

Yo, Notario, hago constar expresamente que **he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2.010 de 28 de abril**, sin que proceda más identificación por ser una entidad de las exceptuadas por el art. 9 de la Ley, según manifiesta su representación no habiéndose modificado el contenido de la misma

Lo hace en su condición de **SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN** cargo para el que se le designó con una duración **indefinida** en escritura autorizada por el Notario de **VALLADOLID DON JOSÉ MARÍA LABERNIA CABEZA**, el día **3 de octubre de 2011**, número de protocolo **2320**, inscrito en el Registro **MERCANTIL** de **VALLADOLID**, al tomo **1140**, folio **136**, hoja **VA-4547**, inscripción **34ª**, derivando sus facultades para este otorgamiento del acuerdo de **Junta General de fecha 11 de septiembre de 2012**, previa **propuesta del Consejo de Administración**, según me acredita con Certificación expedida por Don Valentín Merino Estrada, Secretario General de la Junta General, con el VºBº del Presidente, Don Francisco Javier León de la Riva, considerando yo, el Notario, legítima la suscripción de la misma, y cuya Certificación queda unida a esta escritura matriz para ser reproducida en sus copias. De dicho acuerdo que tengo a la vista juzgo, bajo mi responsabilidad, que tiene facultades suficientes a mi juicio para el otorgamiento de esta escritura de **AMPLIACION DE OBJETO SOCIAL**.

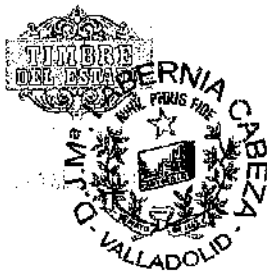
Le identifico por su documento de identidad anteriormente reseñado.

Tiene a mi juicio capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura de **AMPLIACION DE OBJETO SOCIAL** y en consecuencia:

**EXPONE**

1. Que en **Junta General de fecha 11 de septiembre de 2012** se adoptaron los acuerdos de **AMPLIACION DE OBJETO SOCIAL**.

10/2011



AX5724174

II. Y en ejecución de los anteriores acuerdos el compareciente:

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

#### DISPONE

Que ejecuta y formaliza los acuerdos antes mencionados, en las condiciones que se contienen en la Certificación que queda protocolizada y elevada a pública, que aquí se da por reproducida.

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

#### TRAMITACIÓN DE LA ESCRITURA

Los interesados me encargan la tramitación telemática de esta escritura, tanto en cuanto a la autoliquidación y pago de impuestos, y remisión de copia autorizada electrónica a la CCAA competente y recepción del justificante remitido por la misma, como su posterior presentación en los Registros Públicos para su inscripción. Señala como dirección y teléfono de contacto los contenidos en esta escritura y su ficha de datos personales que conoce.

En consecuencia, con esta fecha expido copia simple EN FORMA ELECTRÓNICA, conforme al Art. 110.1 de la Ley 24/2001, que remito a la CCAA competente. Esta COPIA solo tiene validez para la concreta finalidad para la que fue solicitada, y que es la autoliquidación y pago del ITP/AJD. El justificante se unirá a la matriz y copia de esta escritura.

Igualmente se practicará auto liquidación telemática del Impuesto correspondiente a esta escritura y adjuntará justificante de la misma a la matriz y copia que se expida.

Los interesados señalan como domicilio y dirección para comunicaciones derivadas de esta escritura el señalado en la comparecencia/intervención.

#### NECESIDAD DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL

Se advierte expresamente que esta escritura debe ser inscrita en el Registro Mercantil con carácter obligatorio (Art. 4 RRM) dentro del plazo

- Folio 2 -

AMPLIACIÓN DE OBJETO SOCIAL - SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA VALLADOLID S.L.

previsto en el mismo (un mes desde su otorgamiento, Art. 83 RRM).

Como consecuencia y conforme al Art. 249 R. Notarial expido y remito -a través del Sistema de Información Central del Consejo General del Notariado- al Registro Mercantil copia electrónica autorizada de esta escritura para la práctica de los correspondientes asientos. Dejaré constancia de la fecha y hora del acuse de recibo digital del Registro, y en su momento de la calificación, con incorporación de sus justificantes.

Se solicita expresamente la inscripción parcial en caso de que sea posible, sin perjuicio del recurso que contra la calificación pueda proceder.

Caso de que se suspenda o deniegue la inscripción total o parcialmente se solicita expresamente que la comunicación a la Notaría se haga a través del Sistema de Información Central del Consejo General del Notariado y en caso de imposibilidad y en su defecto a la dirección de correo corporativo que consta en el encabezamiento..

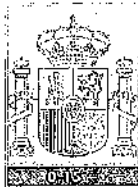
◆ ◆ ◆ ◆ ◆

#### **== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN ==**

Le hice de palabra las demás reservas y advertencias legales, así como que los datos recabados para la redacción de este instrumento público y su facturación y seguimiento posterior forman parte de los ficheros existentes en la Notaría, utilizándose para las remisiones posteriores de obligado cumplimiento legal. Los datos (así como la copia del documento de identidad reseñado) serán tratados y protegidos según la legislación notarial y la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de carácter personal, pudiendo su titular ejercer los derechos de información, rectificación y cancelación según la citada Ley.

Le advertí del derecho que tiene a leer este instrumento público por sí mismo, del que usó, haciéndolo además yo, el Notario, íntegramente y en alta voz, prestando su consentimiento el compareciente, que firma conmigo.

10/2011



AX5724173

Y yo, el Notario, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante y de todo lo demás contenido en este instrumento público extendido sobre tres folios de papel de uso exclusivamente notarial, el presente y los dos siguientes en orden correlativo, de la misma serie, DOY FE.

APLICACIÓN ARANCEL. Disposición Adicional 3ª - Ley 8/1.989- de 13-04-89.  
DOCUMENTO SIN CUANTÍA.

**DILIGENCIA A LA ESCRITURA Nº 2221/2012 DE MI PROTOCOLO:** Para hacer constar que con esta fecha comparece ante mí la misma persona que en la escritura y en el mismo concepto, quien está ya identificada en la propia escritura, y cuya representación tiene acreditada y me exhibe y considero suficiente para el otorgamiento de esta diligencia, para, conforme a la calificación registral, y a la vista del contenido del acuerdo que se protocoliza en la misma, aclarar y complementar el contenido de la misma en el sentido de determinar la nueva redacción completa del artículo estatutario relativo al objeto social que se amplía, y que tiene la siguiente redacción:

**ARTICULO 2º: OBJETO SOCIAL**

1. La Sociedad tendrá como objeto social la realización, por sí o por terceras personas, y dentro del término municipal de Valladolid, de los fines siguientes:

a) La gestión directa de la actividad económica de promoción, construcción, rehabilitación de viviendas y edificaciones que comprenderá el planeamiento, urbanización, parcelación, adquisición y cesión de terrenos; la promoción y construcción de viviendas, edificios y locales; la rehabilitación de edificios en la forma que se determine, la adjudicación y contratación de toda clase de obras, estudios y proyectos para la construcción y rehabilitación de viviendas, edificios y locales; administrar, conservar, mejorar o inspeccionar las viviendas, fincas, conjuntos urbanísticos o terrenos adquiridos por su cuenta o que le sean transferidos por el Estado, Comunidad Autónoma, Ayuntamiento o cualquier otra persona, física o jurídica.

b) Proyectar, construir, conservar, explotar y promover obras e infraestructuras, así como los servicios relacionados con aquéllas.

c) Proyectar, construir, reformar, rehabilitar y acondicionar edificios, así como la gestión y explotación de las obras y servicios resultantes.

d) Adquirir suelo urbanizable, redactar instrumentos de planeamiento y de gestión, así como gestionar las correspondientes actuaciones hasta la enajenación de los solares resultantes.

e) La actuación urbanizadora en suelo residencial y la posible gestión y explotación de obras y servicios resultantes de dicha actuación.

f) Fomentar, promover, construir, enajenar y arrendar viviendas acogidas a algún régimen de protección pública.

g) Fomentar la oferta de viviendas en alquiler.

h) La gestión y ejecución de actuaciones de promoción y de obtención de suelo industrial y, en general, suelo edificable, para coadyuvar al desarrollo económico e industrial del Municipio de Valladolid.

i) La gestión y transmisión de los patrimonios públicos de suelo de conformidad con la normativa en vigor y por encargo de la Administración pública titular.

j) El desarrollo de las competencias generales previstas para las sociedades urbanísticas por la normativa urbanística y de aquellas específicas cuanto estas asumen la condición de urbanizador.

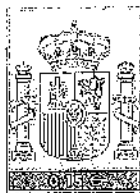
k) Y en general, el desarrollo de todas las competencias, facultades y actividades que, en relación a la promoción del suelo, vivienda o prestación de servicios o actividades económicas o promocionales, relacionadas éstas últimas con las actividades descritas en los apartados anteriores,

- Folio 3 -

AMPLIACION DE OBJETO SOCIAL - SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA  
VALLADOLID S.L.

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525

10/2011



AX5724172

Ayuntamiento de Valladolid

Secretaría General  
Sección de Gobierno y Actas



VALENTIN MERINO ESTRADA, SECRETARIO GENERAL DE LA JUNTA GENERAL DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID, S.L. (VIVA).

**CERTIFICO:**

Que la Junta General, en sesión celebrada el día 11 de septiembre de 2012, cuya acta ha sido aprobada, a efectos mercantiles, por los tres Interventores designados por la Junta General en dicha sesión, junto con el Presidente, adoptó acuerdo aprobando la propuesta cuyo tenor literal es el siguiente:

"El artículo 14 de los estatutos de la sociedad "FACULTADES DE LA JUNTA" establece que "Es competencia de la Junta General deliberar y acordar sobre los siguientes asuntos:....d) La modificación de los estatutos sociales".

El Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Suelo y Vivienda de Valladolid S.L., en sesión de fecha 30 de julio de 2012 aprobó la modificación de los estatutos de la sociedad en el siguiente sentido:

"El Sr. Gerente explica la propuesta de modificación de los estatutos adjunta. El Consejo acuerda, por unanimidad, aprobar incluir un apartado k) al artículo 2 "OBJETO SOCIAL" párrafo primero, del siguiente tenor literal.

"k) Y en general, el desarrollo de todas las competencias, facultades y actividades que, en relación a la promoción del suelo, vivienda o prestación de servicios o actividades económicas o promocionales, relacionadas éstas últimas con las actividades descritas en los apartados anteriores, realice por su propia cuenta o le sean transferidas o encomendadas por el Excmo. de Ayuntamiento de Valladolid."

Se acuerda igualmente por los Sres. Consejeros la elevación de la presente propuesta para su aprobación a la Junta General de la Sociedad. Todo ello sin perjuicio de los posibles cambios de la misma en la Junta General de Accionistas, fa-

LA JEFE DE LA SECCION,

Catalina Deza Escondido.

Expediente: 554  
Referencia: CDE/jef

Página: 1

Plaza Mayor, 1  
47001 Valladolid  
983 42 61 00

- Folio 4 -

AMPLIACION DE OBJETO SOCIAL - SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA VALLADOLID S.L.

**Ayuntamiento de Valladolid**

Secretaría General  
Sección de Gobierno y Actas



cultando a la Sra. Presidenta para cuantos trámites y firma de cuantos documentos públicos y privados fueren necesarios para la adopción y formalización del citado acuerdo."

Por ello se propone a la Junta General de la Sociedad que adopte el acuerdo de modificación de los estatutos de la sociedad en el sentido de incluir un apartado k) al artículo 2 "OBJETO SOCIAL" párrafo primero del tenor literal anteriormente expresado."

Y para que así conste y surta los efectos procedentes, y a reserva de lo que resulte de la aprobación del acta que corresponde a la Junta General, de conformidad con lo dispuesto en la legislación de Régimen Local, expido y firmo la presente, en dos páginas correlativamente numeradas y selladas, y rubricadas por mí, de orden y con el visto bueno del Excmo. Sr. Presidente, en Valladolid a trece de septiembre de dos mil doce.

Vº Bº

EL PRESIDENTE



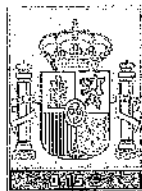
Co. Javier León de la Riva



Valentín Moreno Estrada



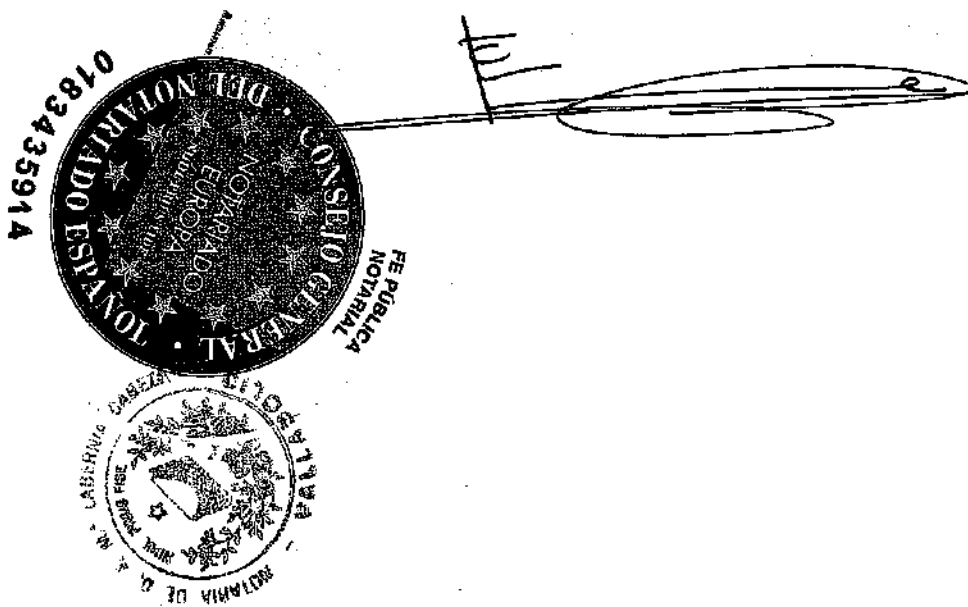
10/2011



AX5724171

◆ ◆ ◆ ◆ ◆

**DOY FE QUE ES COPIA AUTORIZADA LITERAL** de su matriz con la que concuerda obrante en mi protocolo general corriente de instrumentos públicos bajo el número al principio indicado. Y a instancia de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA VALLADOLID S.L.** la libro en Cinco folios de papel de uso exclusivamente notarial, el presente y los Cuatro siguientes en orden correlativo, de la misma serie-y además el anterior correlativo de la misma serie, que añadido a los solos efectos previstos en el artículo 241 del Reglamento Notarial-, dejando nota en su original. En **VALLADOLID**, a ocho de Octubre del año dos mil doce. **DOY FE.**



- Folio 5 -

AMPLIACION DE OBJETO SOCIAL - SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA VALLADOLID S.L.



10/2011



AX5724170

**AMPLIACION DE OBJETO SOCIAL**  
**OTORGADA POR: SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA**  
**VALLADOLID S.L.**

= ART. 241 R.N. =  
FOLIO EN BLANCO SOLO PARA  
INSCRIPCIONES O NOTAS

**Protocolo: 2.221 de fecha 20/09/2012**

- Folio 6 -

AMPLIACION DE OBJETO SOCIAL - SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA  
VALLADOLID S.L.





**Registro Mercantil Valladolid**  
Calle Estacion, 5  
47004 - VALLADOLID

### **Notificación de Inscripción Total**

La escritura número **2012/2221**, autorizada el día **veinte de septiembre de dos mil doce** por el notario **LABERNIA CABEZA, JOSÉ MARÍA**, que fue presentada el día **veintiséis de septiembre de dos mil doce**, con el número de entrada **1/2012/4.351,0**, diario **79**, asiento **608**, ha sido inscrita con fecha **cinco de octubre de dos mil doce**, en el tomo **1140**, folio **137**, inscripción **37ª** con hoja **VA-4547**, de la entidad **SOCIEDAD MUNICIPAL DE SUELO Y VIVIENDA DE VALLADOLID SL**.

**VALLADOLID**, cinco de octubre de dos mil doce

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos servicios.

